

AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR REGISTRO DE TRANSFERENCIAS URBANISTICAS

SECCION: 1

EXPTE: ARZ-1/163/275/RAU 187/18

FOLIO: 326

FINCA CEDENTE DE APROVECHAMIENTO

NIF/CIF: P-0407900-J

DOMICILIO: PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN, N° 1

PROVINCIA: ALMERIA

SITUACIÓN: ACCESOS A ROQUETAS DE MAR AUTOVÍA DEL MEDITERRANEO

SITUACION URBANISTICA: SISTEMA GENERAL SG-CIR-1 VIARIO PGOU 2009

EXTENSIÓN: 242,70 m² **UA:** 124,99 **REF. CATAST.:** 04079A015095000000PG

LINDEROS:

NORTE: (NORESTE)N.ESCÁNEZ (NOROESTE)CAMINO

SUR: A.MARTÍN

ESTE: (SURESTE) R.PUERTAS

OESTE: (SUROESTE)J.RIVAS Y D.VERAGUAS

INSCRITA EN EL REGISTRO PROPIEDAD: ROQUETAS DE MAR

TOMO: 3723 **LIBRO:** 1927 **FOLIO:** 54 **FINCA:** 12728 **INSCRIP.** 3ª

CARGAS Y GRAVÁMENES: LIBRE

DOCUMENTO CESIÓN: ACTA PREVIA A LA OCUPACIÓN, ACTA DE OCUPACIÓN Y JUSTIPRECIO 3-JUNIO-2016

DOCUMENTO ACEPTACIÓN: JUNTA DE GOBIERNO LOCAL 12-MAYO-2020

AREA REPARTO: ARZ-1

APROVECHAMIENTO MEDIO: 0.51500 U.A./M²

APROVECHAMIENTO OBJETIVO: 124.99 **APROVECHAMIENTO SUBJETIVO:** 112.49

TIPO TRANSFERENCIA: EXPROPIACIÓN CON RESERVA DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

APROV. RECONOCIDO: 112.49 U.A **VALORACIÓN:** 11.748,89 €

FECHA APROBACIÓN TAU: 12/05/2020

FECHA INSCRIPCION REGISTRO TAU: 10/07/2024

INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ROQUETAS DE MAR:

TOMO: **LIBRO:** **FOLIO:** **FINCA:** **INSCRIP.**

NOTAS: -RESERVA 90% APROVECHAMIENTO SUBJETIVO. CARÁCTER PATRIMONIAL.